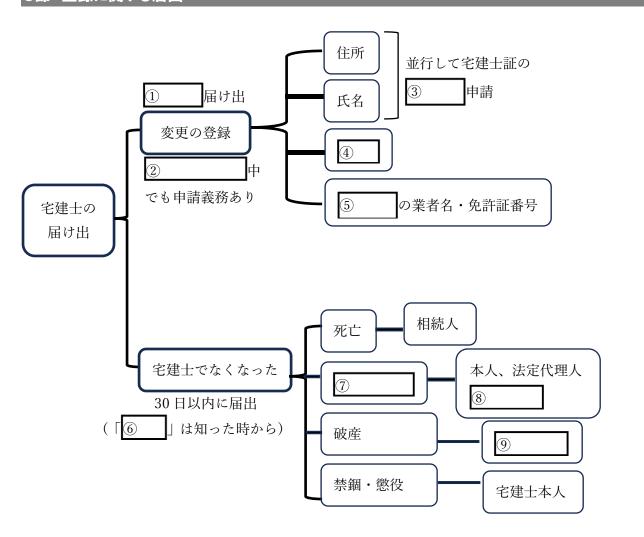
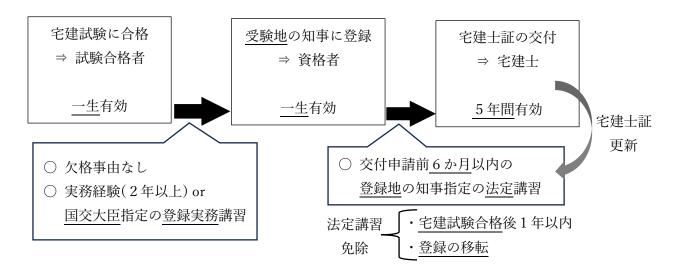
第 4 章 宅地建物取引士

1節 宅建士になるまでの流れ 宅建試験に合格 2 宅建士証の交付 の知事に登録 ⇒ 試験合格者 ⇒ 資格者 ⇒ 宅建士 1 有効 3 有効 **(**4**)** 有効 宅建士証 更新 ○ 交付申請前⑦ ○ 欠格事由なし 以内の ○ 実務経験(2年以上) or 8 の知事指定の⑨ 講習 指定の⑥ 講習 法定講習 • 10 後1年以内 免除 (11) ※2節は割愛します。

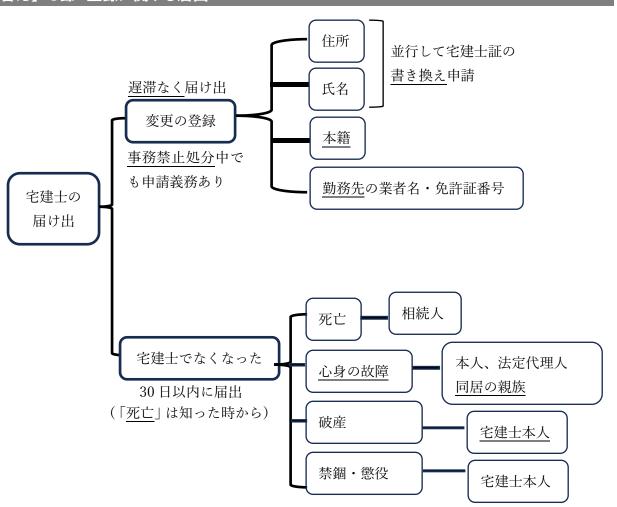
3節 登録に関する届出



【答え】1節 宅建士になるまでの流れ



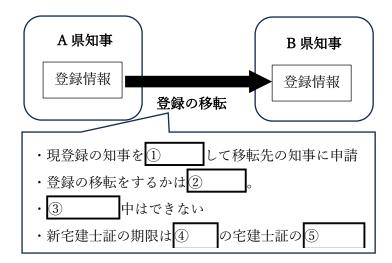
【答え】3節 登録に関する届出



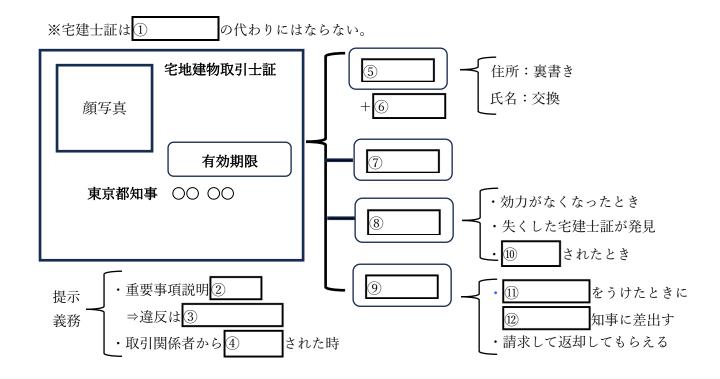
【思い出す】上の解答を見ずに、以下の説明をせよ。

- 1. 宅建試験に合格し、宅建士証が交付されるまでの大まかな流れを説明せよ。(誰の講習?)
- 2. 変更の登録が必要な事由を4つほど挙げよ。また事務禁止処分中でも変更の登録はできるか。
- 3. 宅建士でなくなる時も届出義務があるが、その「宅建士でなくなる時」を4つ挙げよ
- 4. 3の届出は誰がするか、それぞれ説明せよ。

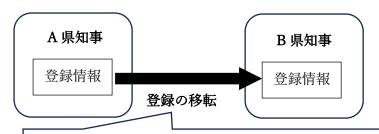
4節 登録の移転



5節 宅建士証と従業者証明書



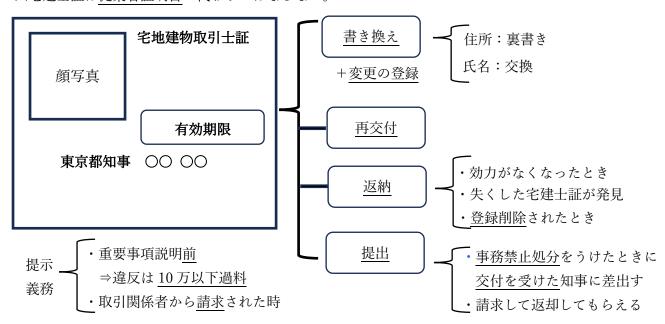
【答え】4節 登録の移転



- ・現登録の知事を経由して移転先の知事に申請
- ・登録の移転をするかは任意(×しなければならない)
- ・事務禁止処分中はできない
- ・新宅建士証の期限は従前の宅建士証の残り期間

【答え】5節 宅建士証と従業者証明書

※宅建士証は従業者証明書の代わりにはならない。



【思い出す】上の解答を見ずに、以下の説明をせよ。

- 1. 登録の移転の注意事項・留意点を説明せよ。(申請先、宅建士証の期限など)
- 2. 宅建士証の「返納」と「提出」の違いを説明せよ。
- 3. 宅建士証の提示義務があるときはどういう場合か。
- 4. 宅建士の住所が変わった場合、どういう手続きが必要か。